

2025 ÁPR 10.

Érkezett:

Címzett: Lesenceistvándi Közös Önkormányzati Hivatal  
8319 Lesenceistvánd, Kossuth utca 145.

Lesenceistvándi Közös Önkormányzati Hivatal 8319 Lesenceistvánd, Kossuth utca 145.	
Erkezett:	Iktó: 2025 ÁPR 14.
Ugyiratszám: 265/1138-1/2025	Ügy: DRBZ
Melléklet:	Iktó: 33

Feladó:

Dr. G. Tóth László

Lakóhely: 8229 Csopak, Szent Donát utca 5.

Tartózkodási Hely: 8319 Lesenceistvánd, Kültelek 1427

Telefon: +36 70 384 2202

Email: [g-toth.laszlo@blki.hi](mailto:g-toth.laszlo@blki.hi)

Tárgy: Vételi ajánlattétel a Lesenceistvánd 0111/4 sz. 8844 m<sup>2</sup>, önkormányzati tulajdonban lévő külterület, erdő, vízmosás megvásárlására.

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselő Testület!

DR. G. Tóth László vagyok, biológus, e. tanár, és a Lesenceistvánd Kültelek hrsz. 1427. és hrsz. 1428. művelési ágból kivett gyümölcsös és a hrsz 1427. sz. alatt egy lakóház, borospice és melléképület boldog tulajdonosa 2021 óta. Az ingatlan egyben tartózkodási helyem is.

Az épületeket és a területet az elmúlt három évben felújítottuk, illetve rendeztük.

A területünk egyik határa az út, a másik pedig egy 8844 m<sup>2</sup>-es pusztuló erdő és vízmosás (száma 0111/4). 2022-ben a vízmosás egy kis részét is megtisztítottuk az odahordott kommunális szeméttől Polgármester úr rábólintásával, mivel önkormányzati tulajdonban volt, s ezáltal a régi hordalékgát fölött egy kis tó is kialakult. A vízmosás többi része és az erdő sajnos továbbra is nagyon szemetes és kidőlt fákkal van tele. Az környezet mégis varázslatos, és szabadidőm döntő részét ott is töltöm.

Pár hónapja, a 0111/4. területen, a házunktól 5 méterre egy korhadt magas fa kidőlt. Bementem az önkormányzati hivatalba engedélyt kérni a kidőlt fa felvágására tüzelőnek. Nagyon félreértettem valamit, mert informálisan úgy értettem, hogy a terület immár a Szegi Ádámé, tőle kell engedélyt kérni. Fel is hívtam Szegi Ádámot, aki szerint sok tulajdonosa van a területnek, nem is tudja pontosan, hogy hol vannak a hivatalos határok, de az ő gesztenyés részét igyekeznek rendben tartani. És természetesen feldolgozhatom a kidőlt fát. Meg, hogy tényleg nemrég vette a „területet” de nem az önkormányzattól.

Eldöntöttem, hogy természeti értéke miatt teszek egy merész vételi ajánlatot Szegiéknek, de hogy pontosan megtudjam a terület státuszát 2025. április első hetében ismét az önkormányzathoz fordultam. Megtudtam Baráth-Gutmayer Mónikától és Molnár Szabolcstól, hogy ez a terület mégsem a Szegi családé, hanem továbbra is önkormányzati tulajdonban van.

Ezért tehát, szeretnék Lesenceistvánd Önkormányzat Képviselő Testületének vételi ajánlatot tenni a 0111/4 területre, amelyet később megtisztítanék és rehabilitálnám annak terület természeti értékeit.

Az OTPAgrar.hu kalkulátort használva 1 hektár erdős – fás terület Lesenceistvánd irányítószáma alatt 2024 évben 1,342 millió Ft volt. A terület 0,8844 hektár, de ráadással és inflációval számolva a vételi ajánlatom 1,5 millió Ft.

Tisztelettel kérem Polgármester Úr és a Képviselő Testület partnerségét, és hozzájárulását ahhoz, hogy a 0111/4 területet megvásárolhassam a fenti ajánlott vételáron, illetve megfontolnék egy, a Testület által megjelölt magasabb árat is!

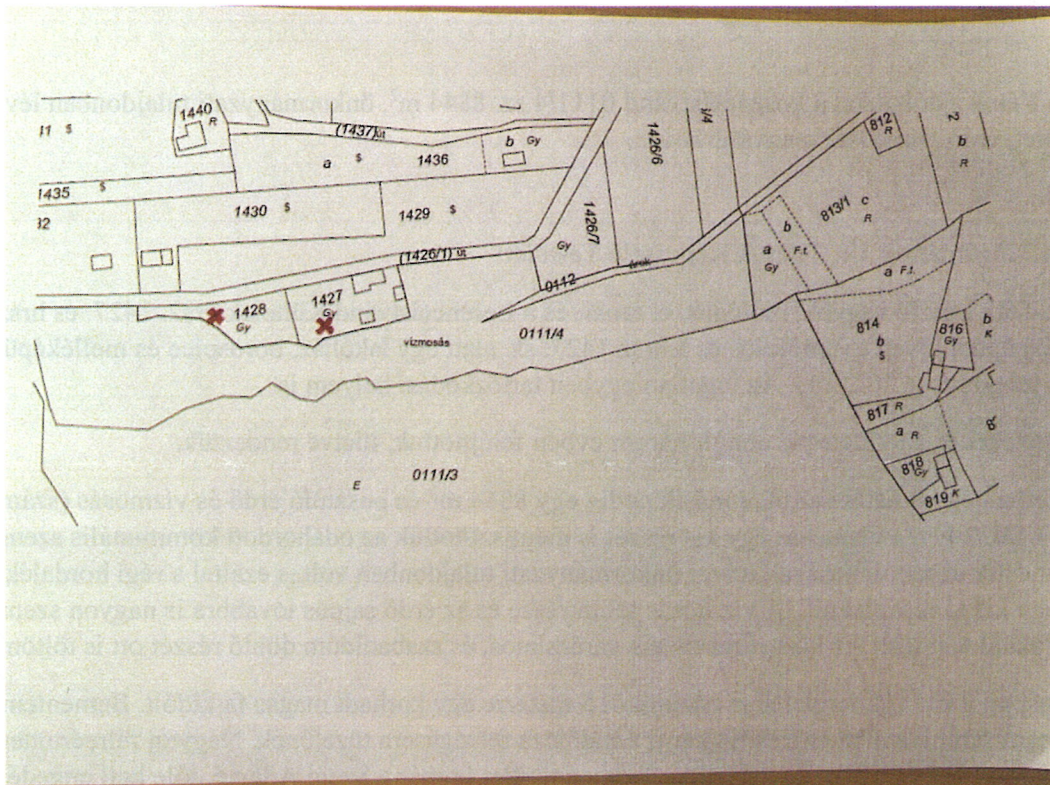
Pozitív válaszukat remélve és várva, tisztelettel:

*Dr. G. Tóth László*

Dr. G. Tóth László

Lesenceistvánd, 2025. április 9.

Az alábbi helyszínrajzon bejelölte a tulajdonunkat, s jól látszik a 0111/4. terület kiterjedése is:



A vízmosás-fotók 2022-ben:





Egy vízmosás részlet tisztítás után:



